

Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Erdélyi utca 12/ A sz.. 1 em. 4 ajtó sz.		bérleménykód:	308301008
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m ² :	37.00 m ²	mellékvízmérő:	1 db
szobaszám:	1	villanyóra:	1 db
komfortfokozat:	Komfortos	gázóra:	1 db
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Gáz konvektor		
melegvíz ellátás:	Gáz vízmelegítő (átfolyós)	költségvetés összege:	525 656Ft.
helyiség lista			

Előszoba	1	db	4.70	m ² ,
Fürdőszoba	1	db	3.45	m ² ,
Konyha	1	db	7.45	m ² ,
Lakószoba 1	1	db	20.00	m ² ,
Lomkamra	1	db	1.29	m ² ,

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma:		Pince+ földszint+ 3 emelet
általános állapota:	Hagyományos szerkezetű, háromemeletes téglalapú épületben található egyszobás garzonlakás. A lakóépület az Észak- Kilián városrész csendes, parkosított részén található. Jól megközelíthető. Parkolás az épület körül.	

A lakás általános állapota

Egyszobás garzonlakás, fűtése gázkonvektoros, melegvíz ellátása átfolyós vízmelegítőről történik. Az új bérlő feladata a villamos hálózat felújítása lesz, illetve a mosogatószekrény és tartozékainak cseréje.	
---	--

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Mosogató szekrény cseréje 3 részes	1	db
Mosogató munkapult csere 3 részes	1	db
Mosogató csapterlep cseréje	1	db
Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával	5	db
Villamos hálózat kiépítése, horonyvással, vezetékeléssel	144	fm
Biztosíték tábla pótlása	1	db
Érintésvédelmi relé	1	db
Bontási törmelék elszállítása	1	m3

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

munka megnevezése		
Egyéni elképzelés és ízlés alapján festési és burkolási munkák.		

Miskolc, 2026.02.13